



Credibanks

LISTE DES PIÈCES À FOURNIR

PIÈCES CONCERNANT L'IDENTITÉ

PERSONNE PHYSIQUE

- Carte d'identité ou passeport
- Livret de famille complet
- Carte de séjour
- Contrat de mariage
- Contrat de PACS
- Jugement de divorce /Acte liquidatif

PERSONNE MORALE

- Statuts ou projet de statuts
- K Bis si SCI constituée

PIÈCES CONCERNANT LES RESSOURCES

SALARIES

- 3 Derniers bulletins de salaire / retraite
- Justificatif des primes et/ou bonus
- 2 Dernier avis d'imposition (4 volets)

NON SALARIES

- 2 Derniers bilans (liasse fiscale)
- 2 Dernières déclarations (liasse fiscale)
- Situation comptable
- Bilans prévisionnel

AUTRES REVENUS

- Allocations familiales
- Pensions, Retraites
- Revenus fonciers existants
- Estimations des revenus fonciers à venir

PATRIMOINE - CREDITS EN COURS

- Titre de propriété ou attestation notarié
- Tableaux amortissement & offre des prêts en cours
- Tous documents justifiant l'apport

PRÊT 0% DU Ministère DU LOGEMENT

- Document ministère du logement
- Bail de location
- 3 Dernières quittances de loyer +
1 Quittance de loyer tous les 6 mois depuis 2 ans
- Attestation d'hébergement
- Titre de propriété de l'hébergement

DIVERS

- Relevés des comptes bancaires des 3 derniers mois
- RIB
- Quittance de loyer ou bail
- Facture EDF ou France Télécom (téléphone fixe)
- Justificatif demande ou accord 1%
- Justificatif droits acquis PEL, CEL
- Engagement location
-

PIÈCES RELATIVES À L'OPÉRATION

ACQUISITION D'UN BIEN EXISTANT

- Compromis de vente ou attestation notarié
- Photographies récentes du bien

ACQUISITION D'UN BIEN ANCIEN AVEC TRAVAUX

- Devis estimatif et descriptif
- Permis de construire ou récépissé
- Permis de démolir ou récépissé
- Photographies récentes du bien

ACQUISITION D'UN BIEN NEUF

Acquisition en V.E.F.A

- Contrat de réservation
- Notice descriptive
- Plans

Construction avec marché de travaux

- Compromis de vente ou titre de propriété du terrain
- Marché de travaux
- Devis estimatif et descriptif
- Permis de construire ou récépissé
- Plans de masse et de situation
- Plans cotés avec tableaux de surface
- Garantie décennale valide gros-œuvre

Contrat de maison individuelle

- Compromis de vente ou titre de propriété du terrain
- Contrat de construction
- Notice descriptive
- Avenants datés et signés par les parties
- Plans de la construction
- Attestation de garantie de livraison
- Attestation nominative de garantie de remboursement
- Attestation de l'assurance dommage ouvrage
- Permis de construire ou récépissé

PRÊT RELAIS

- Titre de propriété ou attestation notarié
- Mandat de vente du bien sur objet du relais
- Décompte de remboursement anticipé

RACHAT DE CRÉANCE

- Titre de propriété ou attestation notarié
- Offre du ou des prêts à refinancer
- Tableaux d'amortissement du ou des prêts à refinancer
- Décompte de remboursement anticipé
- Avis valeur du bien
- Photographies récentes du bien
- Dernière quittance de prime assurance habitation

PRÊT IN FINE

- Copie du bulletin du contrat d'assurance vie
- Original des conditions particulières du contrat
- Conditions générales du contrat d'assurance vie